

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Obrazac 19.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 2.7.2024. GODINE DO 2.10.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-224/2024**

Dužnik: Stečajna masa iza PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. u stečaju, Ivana Gundulića 30  
Osijek, OIB: 92285397278

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 18 St-224/2024-28, od 6. svibnja 2024. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o., Pakrac, Zona male privrede 5, koji je bio upisan pod MBS: 030160099, OIB: 67506218030 radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano dana 2.7.2024. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.024,09 € i tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 118,61 € te je dana 2.7.2024. godine doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-224/2024-31.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica angažirala je ovlaštenog vještaka da sačini procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika kako bi se ista mogla izložiti prodaji.

Stalni sudski vještak Branko Sušić sačinio je procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina na sljedeći način:

PROCJENJENA VRIJEDNOSTI POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA						
k.o općina	zk.ul.	zk.č.	Oznaka zemljišta	Površina (m2)	Cijena eur/m2	Vrijednost poljop. Zemljišta (Eur)
Skenderovci	231	302	ORANICA OGRADA U TOPOLI	9671	0,21	2.030,91
Skenderovci	288	298/2	LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI	7492	0,21	1.573,32
		300/2	ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI	4787	0,21	1.005,27
		319	ORANICA OGRADA U TOPOLI	14872	0,21	3.123,12
		320	VRT ŠLJIVIK U SELU	5514	0,21	1.157,94
		356/2	ORANICA PARLOK U TOPOLI	885	0,21	185,85
		394	PAŠNJAK BRDO U TOPOLI	2021	0,21	424,41
		395	ORANICA BRDO U TOPOLI	1507	0,21	316,47
Skenderovci	21	245/2	ORANICA DOL U TOPOLI	3611	0,21	758,31

		313/2	ORANICA JARČIŠTE TOPOLI	7380	0,21	1.549,80
		326/4	ORANICA OGRADA U TOPOLI	4258	0,21	894,18
		327/3	VRT ŠLJIVIK U SELU	1906	0,21	400,26
		330/1	VOČNJAK ŠLJIVIK	1651	0,21	346,71
		331/1	ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI	4197	0,21	881,37
<b>UKUPNO;</b>				<b>69.752</b>		<b>14.647,92(€)</b>

<b>Procijenjena vrijednost šume i šumskog zemljišta</b>					
k.o. općina	zk.ul.	zk.č.	Kultura	Površina (m2)	Vrijednost šume i šumskog Zemljišta (€)
Skenderovci	24	937/1	Šuma vjenac u klekovcu	2057	<b>3.071,02</b>
	288	299	Šuma komarevac u topoli	5751	<b>10.504,10</b>
	21	904/1	Šuma paljevina u klikovcu	2453	<b>3.662,23</b>
<b>UKUPNO:</b>				<b>10.261</b>	<b>17.197,35 (€)</b>

<b>Nekretnina-kuća i dvorište</b>	<b>Tržišna vrijednost (€)</b>
kuća - k.č.br. 329/1	4.180
kuća - k.č.br. 328	2.420
kuća - k.č.br. 321	9.330
<b>Tržišna vrijednost (€)</b>	<b>15.930 (€)</b>

<b>Procjena vrijednosti pokretnina</b>	
Nissan x-trail - 2005 godina	2.343,92 (€)
Traktor IMT 533 – 1979 godina	1.650,00 (€)
<b>Ukupna procijenjena tržišna vrijednost (€)</b>	<b>3.993,92 (€)</b>

Prilog: Procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Branka Sučića, Broj elaborata; P-259-24 od rujna 2024. godine

U narednom periodu nekretnine i pokretnine će se oglasiti i izložiti prodaji sukladno odlukama donesenim na Skupštini vjerovnika dana 2.7.2024. godine.

Bivši zastupnik po zakonu stečajnog dužnika kontaktirao je stečajnu upraviteljicu sa željom da se pokuša nastaviti poslovanje stečajnog dužnika i da mu se predoče modaliteti eventualnog otkupa imovine stečajne mase. Upućen je da dostavi svoje prijedloge u ovosudni spis ili da se izravno obrati stečajnim vjerovnicima. Stečajna upraviteljica po primitku bilo kakvih informacija izvijestit će stečajne vjerovnike i naslovni sud radi donošenja odluke.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac:

- k. č. br. 245/2, ORANICA DOL U TOPOLI, površine 1004 čhv,
- k. č. br. 313/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1 jutro i 452 čhv,
- k. č. br. 326/4, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1184 čhv,
- k. č. br. 327/3, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 530 čhv,
- k. č. br. 328, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 101 čhv,
- k. č. br. 329/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 80 čhv,
- k. č. br. 330/1, VOĆNJAK ŠLJIVIK, površine 459 čhv,
- k. č. br. 331/1, ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI, površine 1167 čhv,
- k. č. br. 904/1, ŠUMA PALJEVINA U KLIKOVCU, površine 682 čhv,

sve upisane u z. k. ul. br. 21, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;

- k. č. br. 937/1, ŠUMA VJENAC U KLEKOVCU, površine 572 čhv, upisana u z. k. ul. br. 24, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;

• k. č. br. 302 ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1 jutro i 1089 čhv upisana u z.k.ul. br. 231, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;

- k. č. br. 298/2, LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1 jutro i 483 čhv,
- k. č. br. 299, ŠUMA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1599 čhv,
- k. č. br. 300/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1331 čhv,
- k. č. br. 319, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 2 jutro i 935 čhv,
- k. č. br. 320, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 1533 čhv,
- k. č. br. 321, KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU, površine 155 čhv,
- k. č. br. 356/2, ORANICA PARLOK U TOPOLI, površine 246 čhv,
- k. č. br. 394, PAŠNJAK BRDO U TOPOLI, površine 562 čhv,
- k. č. br. 395, ORANICA BRDO U TOPOLI, površine 419 čhv,

sve upisane u z. k. ul. br. 288, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac

Od pokretne imovine stečajni dužnik vlasnik je :

- motornog vozila M1, marke NISSAN X-TRAIL, godina proizvodnje 2005., broj šasije JN1TBNT30U0013644, registarskih oznaka DA337GA, datum objave 6. veljače 2022. Na navedenom vozilu nema upisanih tereta
- traktora marke Imt 533- bez kabine, broj šasije 38639, godina proizvodnje 1979. godina, snaga motora 26 KS

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednom periodu pristupit će se unovčenu imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 6.10.2024. godine

Lidija Šimunović